

平成 18 年 3 月 22 日

各 位

上場会社名 株式会社 ツムラ  
コード番号 4540  
本社所在地 東京都千代田区二番町 12 番地 7  
問 合 せ 先 責任者役職名 広 報 部 長  
氏 名 加 藤 照 和  
TEL(03)3221 - 0158

### 本社ビル及び六番町ビルの売却に関するお知らせ

当社は、当社の最大の強みである「生薬・漢方」への特化と利益向上をテーマとして企業活動を行なっております。これに基づき、これまでに創薬研究の中止、日本生薬株式会社の吸収合併等の施策を行なっております。

本日開催の取締役会におきまして、この方針に沿った新たな追加施策として、当社の本社ビル及び六番町ビルの売却を行うことについて決議いたしましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 売却の理由

当社は、医療用漢方製剤の需要増加に伴う生産設備の拡充、国際展開に伴う研究開発投資等に対する資金調達および効率的投下を、当面の最重要課題と位置づけております。この課題を克服し、将来に向けて成長・発展し続けるとともに、資本効率の改善、さらなる収益率の向上を図るため、本社ビルおよび六番町ビルを売却することとしました。

#### 2. 売却資産の内容（金額の単位：百万円）

	資産の内容および所在地	帳簿価額	売却価額	現況
	【本社ビル】 土地：2,479.33 m <sup>2</sup> 建物：8,260.78 m <sup>2</sup> 所在地：東京都千代田区二番町 12 番地 7	5,057	12,300	・本社各部門
	【六番町ビル】 土地：716.95 m <sup>2</sup> 建物：4,205.09 m <sup>2</sup> 所在地：東京都千代田区六番町 2	2,753	3,370	・本社部門の一部 ・医薬営業本部の 2 支店

#### 3. 売却先の概要

本社ビルの売却先

名 称：住友不動産株式会社

所 在 地：東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号 新宿NSビル

代 表 者：取締役社長 高島 準司

資 本 金：122,805 百万円

主な事業内容：不動産業

当社との関係：資本的関係、人的関係は一切ありません

#### 六番町ビルの売却先

名 称：株式会社ニューシティコーポレーション  
所 在 地：東京都港区六本木1丁目6番1号 泉ガーデンタワー29階  
代 表 者：代表取締役会長兼最高経営責任者 フランク・S・オレル  
代表取締役社長 原 史郎  
資 本 金：500百万円  
主な事業内容：不動産業  
当社との関係：資本的関係、人的関係は一切ありません

#### 4. 売却の日程

平成18年3月22日 取締役会決議  
平成18年3月24日 売買契約書締結(予定)  
平成18年5月31日 物件引渡し(予定)

#### 5. 今後の見通し

当社は、本件売却先2社との間で、物件引渡し期日である平成18年5月31日から1年間の賃貸借契約を締結し、この間は継続して、本件固定資産を本社として使用します。

また、上記賃貸借契約満了時以降は、以下の物件について鹿島建設株式会社との間で賃貸借契約を締結し、当社の本社機能をここに移転する予定であります。

名 称：赤坂シグマタワービル(仮称)  
所 在 地：東京都港区赤坂二丁目1708番地 他  
賃 貸 借 契 約 先：鹿島建設株式会社  
代 表 者：代表取締役社長 中村 満義  
契約予定年月日：平成18年3月24日  
移 転 予 定 年 月：平成19年5月  
備 考：本物件は平成19年2月の竣工を予定しております。

#### 6. 業績に与える影響

本件固定資産の売却に伴い約7,860百万円の売却益が発生する見込みであり、本売却益は平成19年3月期業績予想に含めて開示します。

以 上